

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej**  
Adres obiektu budowlanego: **Plac Tadeusza Kościuszki 5, 32-600 Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Miasto Oświęcim ul. Zaborska 2 32-600 Oświęcim**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2025-01-29**  
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane**  
Nazwa jednostki opracowującej: **KRU Architekci Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów tel: 48 698 576 676 e-mail: biuro@kruarchitekci.pl**

Data opracowania:  
**2025-01-29**

Autor opracowania:  
,

.....

**Spis działów przedmiaru robót**

Nr	Nazwa działu robót
1	ROBOTY DACHOWE
2	REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ
3	REMONT ELEWACJI ( Północno Zachodnia - Ogrodowa)
4	ROBOTY BUDOWLANE W PIWNICY

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
	Kosztorys	Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej			
1	Element	<b>ROBOTY DACHOWE</b>			
K.1	<i>Dach</i>				
1	KNR 1901/1019/1	Demontaż wylazu dachowego	szt	1,00	
2	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z istniejącej blachodachówki			
	Obliczenie:	8,77*2*15,0	263,100000		
		RAZEM:	263,100000	m2	263,10
3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:	2*15,0	30,000000		
		RAZEM:	30,000000	m	30,00
4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich	m2	36,00	
5	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew lub jętką z drewna sosnowego klasy C24.	m	40,00	
6	KNR 1901/405/8	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, miecze i zastrzały z drewna sosnowego klasy C24.	m	18,00	
7	KNR 1901/405/3	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w ścianach, słupy z drewna sosnowego klasy C24.	m	12,00	
8	KNR 1901/416/2	Wymiana desekowania dachu z desek (przyjęto 10% powierzchni dachu)			
	Obliczenie:	8,77*2*15,0*10%	26,310000		
		RAZEM:	26,310000	m2	26,31
9	KNR 1901/647/4	Impregnacja więźby dachowej przed korozją biologiczną, przeciwwilgociową oraz przeciwogniowo preparatem soli nieorganicznych rozpuszczalnych w wodzie			
	Obliczenie:	8,77*2*15,0	263,100000		
		RAZEM:	263,100000	m2	263,10
10	KNR 1901/313/3	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 5	miejsce	15,00	
11	KNR 1901/533/1	Krycie dachu blachą cynkowo-tytanową łączoną na rąbek stojący w odcieniu spatynowanej miedzi, zbliżonym do koloru RAL 6021 Pale green			
	Obliczenie:	8,77*2*15,0	263,100000		
		RAZEM:	263,100000	m2	263,10
12	NNRNKB 202/541/2	Obróbka blacharska w odcieniu spatynowanej miedzi, zbliżonym do koloru RAL 6021 Pale green			
	Obliczenie:	36,0	36,000000		
		RAZEM:	36,000000	m2	36,00
13	KNR 1901/548/1	Wylaz dachowy z demontażu	szt	1,00	
14	Kalkulacja własna	Czyszczenie oraz malowanie belek stalowych stropu odcinkowego	kpl	1,00	
15	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien o średnicy 150 mm z blachy tytanowo-cynkowej			
	Obliczenie:	15,0*2	30,000000		
		RAZEM:	30,000000	m	30,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
K.2	Konstrukcja gzymsu				
16	KNR 401/349/2	Rozebranie gzymsu			
	Obliczenie:				
		15,50*0,6*0,45	4,185000		
		RAZEM:	4,185000	m3	4,19
17	KNR 1901/202/3	Przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje wymagające gięcia zbrojenia, średnica do 10 mm			
	Obliczenie:				
	rys. K.07	112,73	112,730000		
		RAZEM:	112,730000	kg	112,73
18	KNR 401/313/4	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C80 zabezpieczonych antykorozyjnie osadzone na żywice epoksydowej			
	Obliczenie:				
	rys. K.07	0,89*26	23,140000		
		RAZEM:	23,140000	m	23,14
19	KNR 202/219/3	Gzymsy żelbetowe o wysięgu ponad 50 cm z betonu C20/25			
	Obliczenie:				
		0,19*15,50	2,945000		
		RAZEM:	2,945000	m3	2,95
20	KNR 5/1201/4	Osadzenie w podłożu prętów kotwiących M12 co 60 cm			
2	Element	<b>REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ</b>			
21	Kalkulacja własna	Oплата za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót			
				kpl	1,00
22	KNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m z uwzględnieniem demontażu oraz nakładu czasu pracy			
	Obliczenie:				
		15,5*9,8	151,900000		
		RAZEM:	151,900000	m2	151,90
23	KNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych			
	Obliczenie:				
		15,5*9,8	151,900000		
		RAZEM:	151,900000	m2	151,90
24	KNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przysienne, wysokość do 20 m			
	Obliczenie:				
		15,5*9,8	151,900000		
		RAZEM:	151,900000	m2	151,90
25	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne nad przejściami dla pieszych - montaż i demontaż			
	Obliczenie:				
		6,0*2	12,000000		
		RAZEM:	12,000000	m2	12,00
26	Kalkulacja własna	Demontaż szyldów reklamowych			
				kpl	1,00
27	Kalkulacja własna	Demontaż gipsowych odlewów orłów z elewacji na czas trwania prac przy gzymsie wieńczącym.			
				szt	4,00
28	Kalkulacja własna	Demontaż stalowych elementów zabezpieczających gzymsy.			
				kpl	1,00
29	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja detali sztukatorskich oraz zdjęcie profili z gzymsów i opasek okiennych.			
				kpl	1,00
30	Kalkulacja własna	Demontaż gipsowych odlewów sztukatorskich: konsolek, pasu astragalu, pasu wolicz oczu i ząbkowania.			
				kpl	1,00
31	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich			
	Obliczenie:				
	Gzyms	15,5*0,45	6,975000		
		RAZEM:	6,975000	m2	6,98
32	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:				
		9,06*2	18,120000		
		RAZEM:	18,120000	m	18,12

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
33	KNR 1901/312/2	Naprawa pęknięć w murach z cegły wymiana uszkodzonych cegieł	m	16,00	
34	Kalkulacja własna	Ocena stanu zachowania płyt piaskowcowych , w przypadku bardzo złego stanu zachowania , dopuszcza się zastąpienie lub wzmocnienie tych elementów płytą żelbetową	kpl	1,00	
35	ZKNR C 1/401/2	Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 100 %	m2	62,00	
36	ZKNR C 1/402/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych	m2	130,68	
37	ZKNR C 1/403/3	Roboty przygotowawcze, oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm, oczyszczenie pow. ścian	m2	130,68	
38	ZKNR C 1/404/1	Roboty przygotowawcze, odgrzybianie konstrukcji murowych metodą smarowania	m2	130,68	
39	KNR 204/907/1	Uzupełnienie spoin na ścianach zaprawą mineralną wapienno-cementową, R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	130,68	
40	ZKNR C 2/817/8	Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, wypełnienie nacięcia	m	23,00	
41	KNR 202/119/2	Odtworzenie gzymsów ściennych			
	Obliczenie:				
		13,5*4	54,000000		
		RAZEM:	54,000000	m	54,00
42	KNR 1901/824/3	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu do 20 cm			
	Obliczenie:				
	Obramienia drzwi	(0,43*2+3,0)*2	7,720000		
	Obramienia okien	(0,93*2+3,0)*3+(0,52+0,61+0,85)*2	34,380000		
		*5	34,380000		
		RAZEM:	42,100000	m	42,10
43	KNR 1901/824/7	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu powyżej 40 cm			
	Obliczenie:				
	Elementy pionowe	7,69*4+3,4*4	44,360000		
	Pas tryglifowy	14,48	14,480000		
	gzyms wieńczący	15,50	15,500000		
		RAZEM:	74,340000	m	74,34
44	DC 19/601/2	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem do dezynfekcji	m2	130,68	
45	ZKNR C 1/408/2 (1)	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie obrzutki szczepnej z zaprawy mineralnej			
	Obliczenie:				
	Powierzchnia po odbiciu tynków	62,0	62,000000		
		RAZEM:	62,000000	m2	62,00
46	KNR 23/2613/7	Przyklejenie warstwy siatki - wzmocnienie gzymsu			
	Obliczenie:				
		15,5*0,65*2	20,150000		
		RAZEM:	20,150000	m2	20,15
47	Kalkulacja własna	Zdemontowane elementy wystroju sztukatorskiego należy oczyścić z pozostałości starych powłok malarskich, następnie wykonać formy silikonowe w oparciu o modułowe elementy i wykonać odlewy z gipsu ceramicznego w ilości wystarczającej do odtworzenia pełnego wystroju architektonicznego w zastępstwie zniszczonych elementów.	kpl	1,00	
48	Kalkulacja własna	Powierzchniowe wzmocnienie osłabionych elementów roztworem żywicy	kpl	1,00	
49	Kalkulacja własna	Montaż detali orłów za pomocą kotew ze stali nierdzewnej. Przed zamontowaniem należy oczyścić z pozostałości zapraw i warstw malarskich, wzmocnić osłabione fragmenty odlewów roztworem żywicy Primal AC33, uzupełnić brakujące elementy w technice narzutu zaprawą z gipsu ceramicznego. W dużych ubytkach wykonać zbrojenie ze stali nierdzewnej. Kolor RAL 1013 Oyster white	szt	4,00	
50	Kalkulacja własna	Przeprowadzenie prób czyszczenia elewacji metodami chemicznymi i mechanicznymi pod nadzorem konserwatorskim i wybór najskuteczniejszej oraz najbezpieczniejszej metody. Oczyszczenie powierzchni elewacji oraz detalu sztukatorskiego wybraną metodą.	kpl	1,00	
51	Kalkulacja własna	Podklejenie odspojień elementów sztukatorskich – pilastry, bonie, gzymsy, do podłoża zaprawą , a drobnych spękań roztworem wodnym żywicy.	kpl	1,00	
52	Kalkulacja własna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej z przeprowadzonych prac.	kpl	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
53	Kalkulacja własna Obliczenie:	Czyszczenie , impregnacja kamiennego cokołu elewacji			
		11,6	11,600000		
		RAZEM:	11,600000	m2	11,60
54	ZKNR C 1/409/1 Obliczenie:	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie			
		Powierzchnia po odbiciu tynków	62,0	62,000000	
		RAZEM:	62,000000	m2	62,00
55	ZKNR C 1/411/2 Obliczenie:	Wykonanie szpachlówki na tynku renowacyjnym , szpachlówka mineralna			
		Powierzchnia po odbiciu tynków	62,0	62,000000	
		RAZEM:	62,000000	m2	62,00
56	KNR BC 2/130/1 Obliczenie:	Gruntowanie podłożu budowlanych preparatem wzmacniającym			
		Powierzchnia po odbiciu tynków	62,0	62,000000	
		554,91	554,910000		
		RAZEM:	616,910000	m2	616,91
57	DC 21/602/2 (1) Obliczenie:	Malowanie elewacji farbami silikatowymi			
		Powierzchnia po odbiciu tynków	62,0	62,000000	
		RAZEM:	62,000000	m2	62,00
58	KNR 401/108/9 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu i śmieci wraz z opłatą za utylizację	m3	2,00	
59	NNRNKB 202/541/2 Obliczenie:	Obróbka blacharska w odcieniu spatynowanej miedzi, zbliżonym do koloru RAL 6021 Pale green			
		Gzyms	15,5*0,45	6,975000	
		RAZEM:	6,975000	m2	6,98
60	KNR 1901/583/1 Obliczenie:	Rura spustowa w odcieniu spatynowanej miedzi zbliżonym do koloru RAL 6021 Pale green o średnicy 120 mm			
		9,06*2	18,120000		
		RAZEM:	18,120000	m	18,12
61	TZKNBK 18/323/1	Osadnik deszczowy żeliwny kielichowy dedykowany do obiektów historycznych	szt	2,00	
K.3	Stolarka okienna i drzwiowa elewacja frontowa				
62	KNR 401/535/8 Obliczenie:	Rozebranie obróbek blacharskich			
		Gzyms	15,5*0,45	6,975000	
		Parapety			
		RAZEM:	6,975000	m2	6,98
63	KNR 401/354/8 Obliczenie:	Wykucie z muru okien i drzwi			
		O1	2,24*1,45*3	9,744000	
		O2	1,44*2,42*5	17,424000	
		Drzwi	3,68*1,50	5,520000	
		RAZEM:	32,688000	m2	32,69
64	KNKRB 2/1001/4 Obliczenie:	Okna drewniane rama drewniana , skrzydło rozwiernie . Profile kolor RAL 6013 Reed green Szkło trój szybowe, dwukomorowe Współczynnik U dla okna 0,90 W/(m2*K)			
		O1	2,24*1,45*3	9,744000	
		O2	1,44*2,42*5	17,424000	
		RAZEM:	27,168000	m2	27,17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
65	KNKRB 2/1001/4	Drzwi drewniane Szkło trójszybowe, dwukomorowe Współczynnik U dla okna 0,90 W/(m <sup>2</sup> ·K) , Wydatny profil esowy śłemia w kolorze RAL 8011 Nut Brown, wysokość dostosować do opaski okiennej i gzymsu , Kanelowana listwa przemykowa z bazą, zwieńczona kapitelem			
	Obliczenie:				
	D-01	1,5*3,68	5,520000		
	D-02	1,50*3,15	4,725000		
		RAZEM:	10,245000	m2	10,25
66	NNRNKB 202/541/2	Parapet z blachy ocynkowanej ogniowo, zabezpieczony antykorozyjnie, następnie malowane proszkowo w kolorze RAL 6013 Reed green			
	Obliczenie:				
	Parapety	1,45*0,25*8	2,900000		
		RAZEM:	2,900000	m2	2,90
3	Element	<b>REMONT ELEWACJI ( Północno Zachodnia - Ogrodowa)</b>			
67	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m z uwzględnieniem demontażu oraz nakładu czasu pracy			
	Obliczenie:				
		14,8*10,31	152,588000		
		RAZEM:	152,588000	m2	152,59
68	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych			
	Obliczenie:				
		14,8*10,31	152,588000		
		RAZEM:	152,588000	m2	152,59
69	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 20 m			
	Obliczenie:				
		14,8*10,31	152,588000		
		RAZEM:	152,588000	m2	152,59
70	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne nad przejściami dla pieszych - montaż i demontaż	m2	6,00	
71	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,80	
72	KNR 23/2614/2 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 20 cm (λ = 0,030-0,038 W/(m.K)) , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej			
	Obliczenie:				
		14,8*10,31	152,588000		
		RAZEM:	152,588000	m2	152,59
73	KNR 1901/583/1	Rura spustowa w odcieniu spatynowanej miedzi zbliżonym do koloru RAL 6021 Pale green o średnicy 120 mm	m	10,80	
74	TZKNBK 18/323/1	Osadnik deszczowy żeliwny kielichowy dedykowany do obiektów historycznych	szt	1,00	
K.4	Stolarka okienna i drzwiowa elewacja ogrodowa				
75	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich			
	Obliczenie:				
	Parapety	1,45*0,25*7+1,3*0,25*2+0,67*0,25*3	3,690000		
		RAZEM:	3,690000	m2	3,69
76	KNR 401/354/8	Wykucie z muru okien i drzwi			
	Obliczenie:				
	O1	2,24*1,45*3	9,744000		
	O2	1,44*2,42*5	17,424000		
	Drzwi	3,68*1,50	5,520000		
		RAZEM:	32,688000	m2	32,69
77	KNKRB 2/1001/4	Okna drewniane rama drewniana , skrzydło rozwierne . Profile kolor RAL 6013 Reed green Szkło trójszybowe, dwukomorowe Współczynnik U dla okna 0,90 W/(m <sup>2</sup> ·K)			
	Obliczenie:				
	O1	2,24*1,45*4	12,992000		
	O2	1,44*2,42*3	10,454400		
		RAZEM:	23,446400	m2	23,45

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
78	KNKRB 2/1001/4	Drzwi drewniane Szkło trójszybowe, dwukomorowe Współczynnik U dla okna 0,90 W/(m <sup>2</sup> ·K) , Wydatny profil esowy śłemia w kolorze RAL 8011 Nut Brown, wysokość dostosować do opaski okiennej i gzymsu , Kanelowana listwa przemykowa z bazą, zwieńczona kapitelem			
	Obliczenie:				
		1,13*2,55		2,881500	
		RAZEM:		2,881500	
			m2	2,88	
79	NNRNKB 202/541/2	Parapet z blachy ocynkowanej ogniowo, zabezpieczony antykorozyjnie, następnie malowane proszkowo w kolorze RAL 6013 Reed green			
	Obliczenie:				
	Parapety	1,45*0,35*7+1,3*0,35*2+0,67*0,35*3		5,166000	
		RAZEM:		5,166000	
			m2	5,17	
4	Element	<b>ROBOTY BUDOWLANE W PIWNICY</b>			
80	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych			
	Obliczenie:				
	ŚCIANA	(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)*2,3		115,161000	
		RAZEM:		115,161000	
			m2	115,16	
81	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu wraz z opłatą za utylizację			
	Obliczenie:				
		115,16*0,04		4,606400	
		RAZEM:		4,606400	
			m3	4,61	
82	KNR 401/9904/4	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej, mury z cegły grubości 2+1/2 cegły, rozstaw otworów do 16 cm			
	Obliczenie:				
	WARSTWA POSADZKOWA	(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)		50,070000	
	WARSTWA GÓRNA	(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)		50,070000	
		RAZEM:		100,140000	
			m	100,14	
83	KNR 401/621/1	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, do 2 m <sup>2</sup> , 2-krotnie - preparat grzybobójczy			
	Obliczenie:				
		(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)*2,3		115,161000	
		RAZEM:		115,161000	
			m2	115,16	
84	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe - wodny roztwór			
	Obliczenie:				
		(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)*2,3		115,161000	
		RAZEM:		115,161000	
			m2	115,16	
85	DC 20/115/3 analogia	Obrzutka gruntująca warstwa szczepna /lub równoważne/			
	Obliczenie:				
		(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)*2,3		115,161000	
		RAZEM:		115,161000	
			m2	115,16	
86	KNR 29/638/1	Izolacja poziomych naroży taśmami uszczelniającymi			
	Obliczenie:				
		(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)*2		100,140000	
		17*2,30		39,100000	
		RAZEM:		139,240000	
			m	139,24	



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
87	ZKNR C 2/410/1 (1) analogia Obliczenie:	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego - tynk podkładowo-wyrównujący tynk wyrównawczy absorbujący szkodliwe sole	m2	115,16	
		(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)*2,3			
		115,161000			
		RAZEM: 115,161000			
88	KNNRW 3/1207/ 3 analogia Obliczenie:	Wykonanie tynku - renowacyjny tynk	m2	115,16	
		(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)*2,3			
		115,161000			
		RAZEM: 115,161000			
89	KNNRW 2/1401/5 Obliczenie:	Malowanie tynków, 2-krotnie	m2	115,16	
		(4,79+4,84+2,54+7,28+6,13+2,21+4,0+3,21+2,60+6,20+6,27)*2,3			
		115,161000			
		RAZEM: 115,161000			